
SMLOUVA O DÍLO

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Objednatel: město **Moravský Beroun**
sídlem: náměstí 9. května 4, 793 05 Moravský Beroun
IČO: 00296244
DIČ: CZ00296244
Zastoupený: Ing. Bc. Jan Hicz, starosta města
Telefon: +420 739 381 950
E-mail: jan.hicz@morberoun.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Roman Rubík
Telefon: +420737216463
E-mail: roman.rubik@morberoun.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 1847891309/0800

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Bones, s. r. o.**
Se sídlem: Radiová 1285/7, 102 00 Praha 10
IČO: 27936333
DIČ: CZ27936333
Jednající: Martin Hofman, jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Martin Hofman, jednatel
Telefon: 728639208
E-mail: hofman@bonescb.cz
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 304378416/0300
Zapsaný: v Praze oddíl C vložka 127723

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- B. Nabídku zhotovitele ze dne 03.11.2023 podanou v zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) na veřejnou zakázku pod názvem **Demolice objektu stávajícího bytového domu Ostrov č.p. 459, Moravský Beroun a následné sadové úpravy** vybral zadavatel jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější dle ust. § 122 ZZVZ.
- C. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel bude ve smyslu zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel si musí být vědom, že je povinen na žádost objednatele písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě; zhotovitel je dále povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit případné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly (oprávněnými osobami územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly).
- 1.4. Zhotovitel bude respektovat právo poskytovatele dotace, tj. MMR ČR na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky z rozpočtu poskytovatele dotace. Zhotovitel se zavazuje archivovat originály smluv včetně jejich případných dodatků a příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu min. 10 let od předložení žádosti o placení.

II. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla „**Demolice objektu stávajícího bytového domu Ostrov č.p. 459, Moravský Beroun a následné sadové úpravy**“ specifikované v projektové dokumentaci a to včetně:
- 2.2 zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- 2.3 vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
- 2.4 provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (I) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu, pokud k tomu objednatel neudá písemný souhlas,
 - (II) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele,
 - (III) zhotovitel provede po dohodě s objednatelem i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,

dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátech word, pdf,

dwg, zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

- 2.5 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby **„Demolice objektu stávajícího bytového domu Ostrov č.p. 459, Moravský Beroun a následné sadové úpravy“**, jejíž součástí je rovněž soupis položek stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyhotovený v souladu s vyhl.č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „projektová dokumentace“), vyhotovená zhotovitelem Obchodní společnost SPZ DESIGN s.r.o., IČ 278 31 132 se sídlem v Olomouci- Holice, Moravská 359/13, PSČ 779 00, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43088. str.3 Tel. č.: 585 150 411, 722 980 656, e-mail: spz.design@seznam.cz, která byla odsouhlasena a převzata od objednatele jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky uveřejněné na profilu objednatele (zadavatele) po zahájení zadávacího řízení a dále v souladu s podmínkami vyplývajících ze zadávacího řízení, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.6 Dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovena v souladu s výchozími podklady. Při jejím zhotovení nesmí zhotovitel zvolit odchylné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel.
- 2.7 Zhotovitel obdrží od objednatele v době potřebné pro včasné zahájení prací stavební povolení nebo jiné adekvátní povolení vydané na základě projektové dokumentace stavby.
- 2.8 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.9 Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných zkoušek a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- touto smlouvou,
 - podmínkami stanovenými ČSN,
 - projektovou dokumentací,
 - obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.10 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.11 Objednatel si na své náklady zajistí případný archeologický průzkum. Objednatel si rovněž na své náklady vyřídí vztahy s dotčenými třetími osobami, kterých se tato smlouva týká.
- 2.12 V souladu s „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP v období 2021-2027“ verze 5 znění účinné od 30. 05. 2023 (dále jen „Pokyny“), pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, přičemž tuto povinnost nesmí žádnou formou přenášet na zhotovitele.
- 2.13. Případné poplatky za zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch, nájem a břemena hradí objednatel.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 **Předpokládaný termín zahájení díla je 01. 07. 2024. Protože tento termín je závislý na řádném ukončení zadávacího řízení, na uzavření smlouvy a získání dotace, vyhrazuje si objednatel možnost výzvu k převzetí staveniště dle čl. XI. odst. 9. 1 odeslat zhotoviteli později nežli 13. 06. 2024 s tím, že stanovená lhůta realizace 120 kalendářních dnů zůstává zachována. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o tom, že vznikají překážky bránící zahájení díla v ujednaný termín, bez zbytečného prodloužení po té, co se o nich dozví.**
- 3.2 Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo objednatelem předáno staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 7 dnů po protokolárním předání staveniště.
- 3.3 Zhotovitel je povinen dokončit dílo ve lhůtě **maximálně 120 kalendářních dnů**. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na základě protokolu podepsaného zhotovitelem a objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci.
- 3.4 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel provede dílo v souladu s harmonogramem výstavby, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůty v harmonogramu výstavby budou upraveny v závislosti na termínu předání a převzetí staveniště nebo postupem dle odst. 3.9 tohoto článku.
- 3.6 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a objednatel v písemném předávacím protokole potvrdí, že přebírá dílo bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí díla jsou také další plnění dle této smlouvy, zejména dokumentace skutečného provedení stavby a další doklady vyžadované touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Je-li v projektové dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 3.8 Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.3. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.9 V průběhu realizace díla, a to v souvislosti s podmínkami pro zajištění financování stavby, může dojít k případnému jednostrannému prodloužení termínu dokončení díla v případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky v jím předpokládaných termínech. Objednatel může s ohledem na výše uvedené jednostranně určovat limity prostavěnosti v jednotlivých měsících určených pro provádění díla. Zhotovitel bude mít za povinnost aktualizovat vždy tyto změny v časovém a finančním harmonogramu postupu výstavby.

IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Stavba bude probíhat v katastrálním území města Moravský Beroun, Ostrov č.p. 459, pozemek parc. č. 707 a parc. č. 715/1 k.ú. Moravský Beroun.

V. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Nabídková cena

Cena bez DPH: 2.936.790,42 Kč

DPH 21%: 616.725,99 Kč

Cena díla celkem včetně DPH: 3.553.516,41 Kč

Slovy: tři miliony pět set padesát tři tisíc pět set šestnáct korun českých a čtyřicet jedna haléřů
(dále taktéž „Cena za provedení díla“)

Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů, ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou, případně pokud ze strany objednatele dojde k požadavku o navýšení rozsahu prací nad rámec předmětu plnění určených touto smlouvou. DPH bude účtováno v zákonné výši, dle sazby platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel připouští navýšení ceny rovněž v případě, kdy v průběhu realizace díla dojde k navýšení ceny za ukládání odpadu na skládku dle zákona č. 541/2020 Sb., zákon odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

5.2 V případě víceprací a méněprací budou tyto kalkulovány dle jednotkových cen z přílohy č. 1 této smlouvy - Položkového rozpočtu (oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb). Pokud zde tyto práce nebudou uvedeny, použije zhotovitel ceník RTS Brno a.s. platný v době realizace víceprací. Postup při realizaci víceprací, resp. méněprací vyvolaných skutečnostmi, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat či byly vyvolány skutečnostmi odlišnými od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje) a mají vliv na cenu díla, musí být v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

5.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplyvají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniku a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k užívání dokončené stavby dle Stavebního zákona. Dále se jedná zejména o vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízení staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek, náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod.

5.4 Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Účtováno smí být jen v cenách dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

- 5.5 Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok. Fakturace bude v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.6 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, eventuálně vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného resp. doplněného dokladu objednateli. **Na faktuře musí být uvedeno číslo a název projektu, který bude předán dodavateli od objednatele při předání staveniště.**
- 5.7 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní. Zadavatel zaplatí do 30 dnů ode dne, kdy byla doručena faktura. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem připsána na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8 Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečnou fakturu objednatel uhradí do 30 dnů ode dne, kdy byla faktura doručena. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení článku V. bodu 5.8. této smlouvy o dílo. Kopie předávacího protokolu, ve kterém objednatel potvrdil převzetí díla, je nezbytnou součástí (jakožto příloha) takto zhotovitelem vystaveného daňového dokladu a bez této přílohy se na něj bez dalšího vztahuje postup dle odstavce 5.6 tohoto článku.
- 5.9 V souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ je Zhotovitel povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavatelem, které budou obsahovat obchodní tajemství.

VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.4 Pokud objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem, je zhotovitel povinen zabezpečit jejich vytyčení, přičemž odpovídá za jejich neporušení.
- 6.5 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis, a to v přiměřeném rozsahu.
- 6.6 Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, případně změnu díla oproti projektové dokumentaci, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění dle čl. V. bodu 5.2 Smlouvy, a tento soupis předložit objednateli ke schválení. Zhotovitel je rovněž povinen předložit objednateli bez zbytečného odkladu změnový list dle požadavků poskytovatele dotace.

VII. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRAVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla vyplývající mj. i ze zadávací dokumentace a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat. Tímto ujednáním se nezprošťuje objednatel za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a rovněž tímto ujednáním není přenesena tato odpovědnost žádnou formou na zhotovitele. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla takto způsobené dle ust. § 2615 -2619 zákona č.89/2012, občanský zákoník, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo

- (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
- (g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3 Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby jím zmocněné provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla.
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby jím zmocněné vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku III. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přijímacím řízení objednateli, jedna kopie (průpis) každé strany stavebního deníku bude ponechána zhotoviteli.
- 8.2 Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Lukáš Kocábek, č. autorizace 0102279. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

- 8.5 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 9.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště **nejpozději do 10 kalendářních dnů od zaslání písemného oznámení zhotoviteli, že je připraven mu staveniště předat** s tím, že je na zhotoviteli, který den v této lhůtě si zvolí k převzetí staveniště. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 9.2 Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předány tři paré projektové dokumentace.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

- 9.7 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9 Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

X. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1 Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita.
- 10.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, a prokáže se pochybení na straně zhotovitele, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům,
 - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, a
 - (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel autorizovanou osobou v oboru „**Pozemní stavby**“. Tyto odpovědné osoby potvrdí ve

stavebním deníku před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

- 10.5 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

Zhotovitel je dále povinen:

při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní, a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

- 10.8 Zhotovitel se zavazuje min. 3 pracovní dny předem písemně informovat objednatele o zahájení stavebních prací, které na díle budou fakticky provádět poddodavatelé. Písemná informace musí obsahovat jmenovité uvedení poddodavatelů vč. prací a činností, které budou vykonávat. Pokud by mělo dojít ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikace, bude povinností zhotovitele před touto změnou předložit objednateli

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ novým poddodavatelem,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace novým poddodavatelem,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ novým poddodavatelem, a
- písemný závazek nového poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění předmětné části díla nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění předmětu díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém nový poddodavatel prokazuje část kvalifikace za dodavatele – zhotovitele díla.

Při nesplnění uvedených podmínek nesmí zhotovitel provést změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci.

- 10.9 Objednatel si vyhrazuje právo nesouhlasit s prováděním díla poddodavatelem a tohoto poddodavatele z realizace díla vyloučit v případě, že poddodavatel neprovádí dílo v kvalitě podle projektové dokumentace, požadavků v příslušných normách a zákonných předpisech technických i bezpečnostních.

- 10.10 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 326/1996 Sb., o pobytu cizinců na území ČR, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a ostatní platné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat práce legálně a zavazuje se vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ se zhotovitel výslovně zavazuje, že při realizaci této smlouvy bude dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.
- 10.11. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.
- 10.12 **Při realizaci stavby musí být minimálně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.**
- Splnění této podmínky potvrdí TDS poskytovateli dotace prostřednictvím formuláře „Prohlášení o využití stavebního a demoličního odpadu“, který je přílohou zadávacích podmínek**
- 10.13. Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices, ale pouze takovým směrem, aby nedošlo ke změnám předmětu smlouvy.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZKOUŠKY DÍLA

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. U materiálů a výrobků doplněných samostatným záručním listem výrobce se záruční lhůta sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit

odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.

- 11.4 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11. 3. této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 11.6 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 V souladu s Pokyny a jejich Přílohou č. 1 bodem 23 je objednatel povinen zorganizovat předání a převzetí díla, ke kterému musí přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato. Podle § 2604 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je dílo provedeno v případě, že je dokončeno a předáno. Dílo se pak považuje za dokončené tehdy, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

- 12.2 Objednatel převezme dokončené dílo buď s výhradami, nebo bez výhrad. Výhradami je myšleno vytknutí vad. Dílo, které neodpovídá smlouvě, má vadu. Za vadu se ve smyslu této smlouvy také považuje nezískání rozhodnutí stavebního či jiného příslušného úřadu nutného pro legální užívání dokončené stavby. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Objednatel má povinnost převzít jen dílo bez vad a nedodělků. Pokud objednatel přesto převezme dílo s vadami, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla, a to s přihlédnutím k druhu a rozsahu zjištěné vady díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. článku XII., odst. 12.6. této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i konečné zaměření výškových a směrových bodů dle článku X., odst. 10.7. této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu. Podle ustanovení § 2108 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 12.3 V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel objednateli předat ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátech word, pdf, dwg při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.4 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.5 V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Podstatnou vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (§ 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 12.6 Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak. Skryté vady je objednatel oprávněn namítat po dobu pěti let od převzetí stavby.
- 12.7 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody

smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být po písemném oznámení započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny. Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později (skrytá vada), jakož i později vzniklá vada, pokud ji zhotovitel způsobil porušením své povinnosti (§ 2100 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).
- 13.2 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo včas a řádně je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.3 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti nastoupit k odstranění vad, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a vadu zvlášť.
- 13.4 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly v souladu s Přílohou č. 1 bodem 26.4 Pokynů ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.5 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamovaných vad v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.6 Při prokazatelném zjištění porušení čl. X. odst. 10.10. nebo odst. 10.11. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.7 Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, a/nebo
- c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
- d) zhotovitel vstoupil do likvidace;

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a. částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
- b. částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 03.11.2023

- 14.3 Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 15.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl

nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení o výhradě vlastnictví ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.

- 15.5 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. POJIŠTĚNÍ

- 16.1 Pro veřejnou zakázku platí, že po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla. Platnost smlouvy bude minimálně na dobu realizace díla s možností zadavatele kdykoliv na požádání nahlédnout do smlouvy, požádat pojišťovnu o potvrzení doby platnosti a výši limitů a spoluúčasti. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu k datu podpisu smlouvy, před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDI i kdykoliv v průběhu provádění díla.
- 16.2 Pojištění musí být sjednáno minimálně v požadované výši 6 000 000,- Kč. Objednatel požaduje maximální spoluúčast na pojistném plnění do výše 10 %.
- 16.3 Nepředložení výše uvedené pojistné smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo bude sankcionováno zadavatelem, a to ve výši 10 000, -- Kč denně do doby předložení pojistné smlouvy.
- 16.4 Zhotovitel předá objednateli nejpozději do čtrnácti dní ode dne podpisu této smlouvy doklady prokazující zaplacení pojistného dle výše uvedených pojistných smluv na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzení pojišťovny o zaplaceném pojistném na toto období. Popřípadě doklady prokazující zaplacení pojistného na určité dané období dle pojistné smlouvy a následně vždy navazující doklady o zaplacení pojistného na další období, až do doby řádného předání díla objednateli. Nepředložení těchto dokladů bude sankcionováno zadavatelem, a to ve výši 10 000, -- Kč denně do doby předložení dokladu o zaplacení.
- 16.5 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení v souladu s čl. XVI. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XVII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

- 17.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 17.3 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 17.4 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.5 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 17.6 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- Právní vztahy založené touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. **Zároveň účastníci smlouvy se dohodli, že předmět smlouvy je vázán na získání dotace. V případě nezískání dotace je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez sankcí.**
- 18.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 18.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.4 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)
 - Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram
- 18.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 19.6 Uzavření této smlouvy schválila v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích), Rada města Moravský Beroun, dne 29.11.2023 usnesením č. 2023/28/682/RM. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 cit. zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

Přílohy:

č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

č. 2 - Časový a finanční harmonogram

V Moravském Berouně dne

V Praze dne

.....

.....

město Moravský Beroun

zast. Ing. Bc. Janem Hiczem

starostou města

Bones, s. r. o.

zast. Martinem Hofmanem

jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 05440000
Stavba: Odstranění objektu BD, ul. Ostrov, č.p.459

KSO:
Místo: Moravský Beroun

CC-CZ:
Datum: 10. 3. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Bones, s.r.o.

IČ: 27936333
DIČ: CZ27936333

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 936 790,42
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 936 790,42	Výše daně 616 725,99
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	3 553 516,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 05440000

Stavba: Odstranění objektu BD, ul. Ostrov, č.p.459

Místo: Moravský Beroun

Datum: 10. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Bones, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 936 790,42	3 553 516,41
05440001	SO01 - Odstranění objektu BD, ul. Ostrov, č.p.459	2 813 065,91	3 403 809,75
05440002	SO02 - Zatravnění po demolici	16 711,35	20 220,73
05440003	SO03 - Sadové úpravy	79 413,16	96 089,92
05440004	VRN	27 600,00	33 396,00

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění objektu BD, ul. Ostrov, č.p.459

Objekt:

05440001 - SO01 - Odstranění objektu BD, ul. Ostrov, č.p.459

KSO:

Místo:

Moravský Beroun

CC-CZ:

Datum:

10. 3. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Bones, s.r.o.

IČ:

27936333

DIČ:

CZ27936333

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

2 813 065,91

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

2 813 065,91

DPH základní

Základ daně

2 813 065,91

Sazba daně

21,00%

Výše daně

590 743,84

snížená

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

3 403 809,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění objektu BD, ul. Ostrov, č.p.459

Objekt:

05440001 - SO01 - Odstranění objektu BD, ul. Ostrov, č.p.459

Místo: Moravský Beroun

Datum: 10. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Bones, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	2 813 065,91
HSV - Práce a dodávky HSV	2 761 054,81
1 - Zemní práce	627 769,46
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	111 050,28
89 - Ostatní konstrukce	10 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 234,75
98 - Demolice a sanace	725 619,78
997 - Přesun sutě	1 251 981,49
998 - Přesun hmot	1 399,05
PSV - Práce a dodávky PSV	52 011,10
764 - Konstrukce klempířské	22 290,43
783 - Dokončovací práce - nátěry	29 720,67
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	2 813 065,91

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění objektu BD, ul. Ostrov, č.p.459

Objekt:

05440001 - SO01 - Odstranění objektu BD, ul. Ostrov, č.p.459

Místo: Moravský Beroun

Datum: 10. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Bones, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 813 065,91

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 761 054,81

D 1

Zemní práce

627 769,46

1	K	122101401	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině tř. 1 a 2 objem do 100 m3	m3	141,986	12,10	1 718,03
	VV		"ornice pro zavezení odkopu demolice podlahy, pro zatravnění - pro tloušťku 300mm"				
	VV		(32,21*12,47+(6,86-0,8)*11,82)*0,3		141,986		
	VV		Součet		141,986		
2	M	103641010	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	255,575	350,00	89 451,25
	VV		141,986*1,8		255,575		
	VV		Součet		255,575		
3	K	130951122	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prokládaného kamenem strojně	m3	203,003	180,00	36 540,54
	VV		"stávající základy - vybourání na -1,0m"				
	VV		(32,21*12,47+(6,86-0,8)*11,82)		473,288		
	VV		-288,74		-288,740		
	VV		Součet		184,548		
	VV		"přesah základů přes zdivo +10%" 184,548*1,1*1,0		203,003		
4	K	131201102	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	473,288	11,40	5 395,48
	VV		"stávající základy - odkop na -1,0m"				
	VV		(32,21*12,47+(6,86-0,8)*11,82)*1,0		473,288		
	VV		Součet		473,288		
5	K	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	473,288	4,50	2 129,80
6	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	946,165	13,00	12 300,15
	VV		"odkop původních kcí základů RD - odvoz na skládku"				
	VV		473,288		473,288		
	VV		"dovoz na stavbu k zásypu po demolici"				
	VV		"recyklovaná zemina - pro zásyp pod ornici"				
	VV		(32,21*12,47+(6,86-0,8)*11,82)*0,7		331,302		
	VV		"ornice"				
	VV		141,575		141,575		
	VV		Součet		946,165		
7	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	6 762,910	3,10	20 965,02
	VV		"sut" 203,003*10		2 030,030		
	VV		"ornice" 141,986*10		1 419,860		
	VV		"recyklovaná zemina" 331,302*10		3 313,020		
	VV		Součet		6 762,910		
8	K	166101101	Přehození neulehlého výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	331,302	7,20	2 385,37
	VV		"recyklovaná zemina k zásypu" 331,302		331,302		
	VV		Součet		331,302		
9	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	331,302	3,60	1 192,69
	VV		"recyklovaná zemina - pro zásyp pod ornici"				
	VV		(32,21*12,47+(6,86-0,8)*11,82)*0,7		331,302		
	VV		Součet		331,302		
10	M	10364101	zemina recyklovaná - tříděná	t	612,908	320,00	196 130,56
	VV		"recyklovaná zemina - pro zásyp pod ornici"				
	VV		(32,21*12,47+(6,86-0,8)*11,82)*0,7*1,85		612,908		
	VV		Součet		612,908		
11	K	171201201	Uložení sypaniny a ornice na skládky	m3	946,165	11,20	10 597,05
	VV		"odkop původních kcí základů RD - odvoz na skládku"				
	VV		473,288		473,288		
	VV		"dovoz na stavbu k zásypu po demolici"				
	VV		"recyklovaná zemina - pro zásyp pod ornici"				
	VV		(32,21*12,47+(6,86-0,8)*11,82)*0,7		331,302		
	VV		"ornice"				
	VV		141,575		141,575		
	VV		Součet		946,165		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	500,027	250,00	125 006,75
	VV		"výkopek" 473,288		473,288		
	VV		"odpočet vybouraných základů" -203,003		-203,003		
	VV		Součet		270,285		
	VV		270,285*1,85		500,027		
13	K	997013800	Poplatek za uložení stavebního betonového na skládce (skládkovné)	t	406,006	280,00	113 681,68
	VV		"stávající základy - vybourání na -1,0m"				
	VV		(32,21*12,47+(6,86-0,8)*11,82)		473,288		
	VV		-288,74		-288,740		
	VV		Součet		184,548		
	VV		"přesah základů přes zdivo +10%" 184,548*1,1*1,0*2,0		406,006		
14	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním - zemina recyklovaná tříděná	m3	331,302	13,30	4 406,32
	VV		"recyklovaná zemina - pro zásyp pod ornici"				
	VV		(32,21*12,47+(6,86-0,8)*11,82)*0,7		331,302		
	VV		Součet		331,302		
15	K	181301105	Rozprostření ornice tl vrstvy do 300 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	473,288	12,40	5 868,77
	VV		(32,21*12,47+(6,86-0,8)*11,82)		473,288		
	VV		Součet		473,288		
	D	6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				111 050,28
16	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	150,943	46,01	6 944,89
	VV		"ponechné štítové zdivo k sousednímu objektu"				
	VV		"1.NP"				
	VV		11,82*(7,11+0,25)		86,995		
	VV		11,82*0,25		2,955		
	VV		11,82*5,34*0,5		31,559		
	VV		"opěry z obvodových zdí"				
	VV		"1.NP"				
	VV		1,2*3,43*2		8,232		
	VV		(1,2-0,8)*3,43*4		5,488		
	VV		"2.NP"				
	VV		0,965*3,68*2		7,102		
	VV		(0,965-0,38)*3,68*4		8,611		
	VV		Součet		150,943		
17	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	150,943	167,00	25 207,48
18	K	622135095	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	754,715	51,00	38 490,47
	VV		150,943*5		754,715		
	VV		Součet		754,715		
19	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	150,943	214,60	32 392,37
20	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	150,943	53,10	8 015,07
	VV		"ponechné štítové zdivo k sousednímu objektu"				
	VV		"1.NP"				
	VV		11,82*(7,11+0,25)		86,995		
	VV		11,82*0,25		2,955		
	VV		11,82*5,34*0,5		31,559		
	VV		"opěry z obvodových zdí"				
	VV		"1.NP"				
	VV		1,2*3,43*2		8,232		
	VV		(1,2-0,8)*3,43*4		5,488		
	VV		"2.NP"				
	VV		0,965*3,68*2		7,102		
	VV		(0,965-0,38)*3,68*4		8,611		
	VV		Součet		150,943		
	D	89	Ostatní konstrukce				10 000,00
21	K	890-001	Odpojení přívodu NN	soub.	1,000	0,00	0,00
22	K	890-002	Odpojení a zaslepení přívodu vody vč.zemních prací	soub.	1,000	5 000,00	5 000,00
23	K	890-003	Odpojení a zaslepení přípojky splaškové kanalizace vč.zemních prací	soub.	1,000	5 000,00	5 000,00
24	K	890-004	Přložka vzdušného vedení NN (ČEZ)	soub.	1,000	0,00	0,00
25	K	890-005	Přložka vzdušného vedení slaboproudu (CETIN)	soub.	1,000	0,00	0,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				33 234,75
26	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	148,006	80,30	11 884,88
	VV		11,82*(7,11+0,25)		86,995		
	VV		11,82*0,25		2,955		
	VV		11,82*5,34*0,5		31,559		
	VV		(1,5*2+0,3*2)*(7,11+0,25)		26,496		
	VV		Součet		148,006		
27	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	6 660,270	1,10	7 326,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		148,006*(30*1,5)		6 660,270		
	VV		Součet		6 660,270		
28	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	148,006	43,10	6 379,06
29	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	148,006	19,30	2 856,52
	VV		11,82*(7,11+0,25)		86,995		
	VV		11,82*0,25		2,955		
	VV		11,82*5,34*0,5		31,559		
	VV		(1,5*2+0,3*2)*(7,11+0,25)		26,496		
	VV		Součet		148,006		
30	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	6 660,270	0,37	2 464,30
	VV		148,006*(30*1,5)		6 660,270		
	VV		Součet		6 660,270		
31	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	148,006	15,70	2 323,69
D	98		Demolice a sanace				725 619,78
32	K	981011315	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 30 % postupným rozebíráním	m3	4 031,221	180,00	725 619,78
	VV		"s ponecháním štítového zdiva k sousednímu objektu jako opěry"				
	VV		(32,21*12,47+(6,86-0,8)*11,82)*7,11		3 365,077		
	VV		13,07*5,34*0,5*20,38*0,5		355,599		
	VV		13,07*5,34*0,5*11,82*0,5*0,5		103,120		
	VV		11,82*5,34*0,5*6,61*0,5		104,304		
	VV		11,82*5,34*0,5*13,07*0,5*0,5		103,120		
	VV		Součet		4 031,221		
D	997		Přesun sutě				1 251 981,49
33	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	2 217,172	3,20	7 094,95
34	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	42 126,276	3,80	160 079,85
	VV		2217,172*19		42 126,276		
	VV		Součet		42 126,276		
35	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového, kamenného a cihelného odpadu na skládce (skládkovné) - kód odpadu 17 01/02	t	2 114,436	500,00	1 057 218,00
	VV		2217,172		2 217,172		
	VV		-0,25		-0,250		
	VV		-90,698		-90,698		
	VV		-0,25		-0,250		
	VV		-0,693		-0,693		
	VV		-2,5		-2,500		
	VV		-0,693		-0,693		
	VV		-2,5		-2,500		
	VV		-5,152		-5,152		
	VV		Součet		2 114,436		
36	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu ze skla na skládce (skládkovné) - kód odpadu 17 02/02	t	0,250	2 000,00	500,00
	VV		"okna" 0,25		0,250		
	VV		Součet		0,250		
37	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné) - kód odpadu 17 02/01	t	90,698	50,00	4 534,90
	VV		"okna" 3,75		3,750		
	VV		"vně.dveře" 0,354		0,354		
	VV		"vni.dveře" 1,25		1,250		
	VV		"krov"				
	VV		"bednění"				
	VV		(33,11+20,38)*8,3*0,015		6,660		
	VV		(19,78+6,61)*8,3*0,015		3,286		
	VV		12,72*0,5*8,3*0,015		0,792		
	VV		13,97*0,5*8,3*0,015		0,870		
	VV		"vázaná kce" 47,59		47,590		
	VV		"stropnice - strop nad 2.NP" 15,45		15,450		
	VV		"záklap" 4,97		4,970		
	VV		"podbití stropu ve 2.NP" 4,97		4,970		
	VV		"vlasy vč.lišt" 0,546		0,546		
	VV		"vni.parapet" 0,211		0,211		
	VV		Součet		90,698		
38	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu tepelné izolace - kód odpadu 17 06/04	t	0,250	4 510,00	1 127,50
	VV		"minerální vata polystyren"				
	VV		0,25		0,250		
	VV		Součet		0,250		
39	K	997013815	Poplatek za uložení stavebního odpadu z kovů na skládce (skládkovné) - kód odpadu 17 04/05	t	0,693	1,00	0,69
	VV		"žlab rš330mm" (33,11+20,38+19,78+6,61+0,15*6)*0,003		0,242		
	VV		"svod d100" (7,75*6)*0,004		0,186		
	VV		"výlez na střechu" 0,0045*2		0,009		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"Iemování komínu rš400" (0,45*3+(1,45*2+0,5*2)*6)*0,003		0,074		
	VV		"Iemování zdi rš400"8,3*2*0,003		0,050		
	VV		"úžlabí rš400" 9,6*0,00348		0,033		
	VV		"parapet rš300" 49,2*0,002		0,098		
	VV		Součet		0,693		
40	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09/04	t	2,500	2 800,00	7 000,00
	VV		"komunální odpad"				
	VV		2,5		2,500		
	VV		Součet		2,500		
41	K	997223845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03/02	t	5,152	2 800,00	14 425,60
	VV		"vodorovná hydroizolace" (32,21*12,47+(6,86-0,8)*11,82)*0,004		1,893		
	VV		"střešní vlnitá bitumenová krytina" (33,11+20,38)*8,3*0,00415		1,842		
	VV		(19,78+6,61)*8,3*0,00415		0,909		
	VV		12,72*0,5*8,3*0,00415		0,219		
	VV		13,97*0,5*8,3*0,00415		0,241		
	VV		"hřeben"				
	VV		(33,1-(12,72*0,5)+13,97-(13,97*0,5))*0,00141		0,048		
	VV		Součet		5,152		
D	998		Přesun hmot				1 399,05
42	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	3,109	450,00	1 399,05
D	PSV		Práce a dodávky PSV				52 011,10
D	764		Konstrukce klempířské				22 290,43
43	K	764214603	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 250 mm	m	15,100	571,00	8 622,10
	VV		"atika štítové stěny" 8,3*2-0,4*2-0,7		15,100		
	VV		Součet		15,100		
44	K	764214605	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm	m	1,500	740,00	1 110,00
	VV		"atika štítové stěny" 0,4*2+0,7		1,500		
	VV		"ponechané zdivo středové zdi u štítu" (1,2-0,965)+				
	VV		Součet		1,500		
45	K	764214606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	0,800	871,00	696,80
	VV		"1.NP"				
	VV		"ponechané zdivo středové zdi u štítu" (1,2-0,965)		0,235		
	VV		"2.NP"				
	VV		"ponechané zdivo středové zdi u štítu" (0,965-0,4)		0,565		
	VV		Součet		0,800		
46	K	764214607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 700 mm	m	1,130	980,00	1 107,40
	VV		"2.NP"				
	VV		"ponechané zdivo obvodové zdi u štítu" (0,965-0,4)*2		1,130		
	VV		Součet		1,130		
47	K	764214609	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 800 mm	m	0,235	1 070,00	251,45
	VV		"1.NP"				
	VV		"ponechané zdivo obvodové zdi u štítu" (1,2-0,965)		0,235		
	VV		Součet		0,235		
48	K	764214611	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš přes 800mm	m2	0,212	1 350,00	286,20
	VV		"1.NP"				
	VV		"ponechané zdivo obvodové zdi u štítu" (1,2-0,965)*0,9		0,212		
	VV		Součet		0,212		
49	K	764218604	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 350 mm	m	11,920	375,00	4 470,00
	VV		"štítové zdi nad 2.NP"				
	VV		11,92		11,920		
	VV		Součet		11,920		
50	K	764218606	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 500 mm	m	11,920	469,00	5 590,48
	VV		"štítové zdi nad 1.NP"				
	VV		11,92		11,920		
	VV		Součet		11,920		
51	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	100,000	1,56	156,00
D	783		Dokončovací práce - nátěry				29 720,67
52	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	150,943	39,60	5 977,34
	VV		"ponechné štítové zdivo k sousednímu objektu"				
	VV		"1.NP"				
	VV		11,82*(7,11+0,25)		86,995		
	VV		11,82*0,25		2,955		
	VV		11,82*5,34*0,5		31,559		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"opěry z obvodových zdí"				
			"1.NP"				
			1,2*3,43*2		8,232		
			(1,2-0,8)*3,43*4		5,488		
			"2.NP"				
			0,965*3,68*2		7,102		
			(0,965-0,38)*3,68*4		8,611		
			Součet		150,943		
53	K	783827421	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	150,943	157,30	23 743,33

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění objektu BD, ul. Ostrov, č.p.459

Objekt:

05440002 - SO02 - Zatavnění po demolici

KSO:

Místo:

Moravský Beroun

CC-CZ:

Datum:

10. 3. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Bones, s.r.o.

IČ:

27936333

DIČ:

CZ27936333

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

16 711,35

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

16 711,35

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	16 711,35	21,00%	3 509,38
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

20 220,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění objektu BD, ul. Ostrov, č.p.459

Objekt:

05440002 - SO02 - Zatravnění po demolici

Místo: Moravský Beroun

Datum: 10. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Bones, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

16 711,35

HSV - Práce a dodávky HSV

16 711,35

1 - Zemní práce

16 711,35

2) Ostatní náklady

0,00

Zařízení staveniště

0,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

16 711,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění objektu BD, ul. Ostrov, č.p.459

Objekt:

05440002 - SO02 - Zatravnění po demolici

Místo: Moravský Beroun

Datum: 10. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Bones, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

16 711,35

D	HSV		Práce a dodávky HSV				16 711,35
D	1		Zemní práce				16 711,35
1	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 (32,21*12,47+(6,86-0,8)*11,82) "pruh šířky 2,0 okolo půdorysu demolice" (36,21+12,47+20,39+6,86+19,33)*2,0 Součet	m2	663,808	13,30	8 828,65
	VV				473,288		
	VV				190,520		
	VV				663,808		
2	M	005724200	osivo směs travní parková okrasná	kg	9,957	139,00	1 384,02
	VV		663,808*0,015		9,957		
	VV		Součet		9,957		
3	K	183403113	Obdělání půdy frézováním v rovině a svahu do 1:5 (32,21*12,47+(6,86-0,8)*11,82) "pruh šířky 2,0 okolo půdorysu demolice" (36,21+12,47+20,39+6,86+19,33)*2,0 Součet	m2	663,808	1,72	1 141,75
	VV				473,288		
	VV				190,520		
	VV				663,808		
4	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	663,808	4,70	3 119,90
5	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	663,808	0,50	331,90
6	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	663,808	2,87	1 905,13

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění objektu BD, ul. Ostrov, č.p.459

Objekt:

05440003 - SO03 - Sadové úpravy

KSO:

Místo:

Moravský Beroun

CC-CZ:

Datum:

10. 3. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Bones, s.r.o.

IČ:

27936333

DIČ:

CZ27936333

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

79 413,16

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

79 413,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	79 413,16	21,00%	16 676,76
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

96 089,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění objektu BD, ul. Ostrov, č.p.459

Objekt:

05440003 - SO03 - Sadové úpravy

Místo: Moravský Beroun

Datum: 10. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Bones, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 79 413,16

HSV - Práce a dodávky HSV	53 324,52
---------------------------	-----------

1 - Zemní práce	18 097,19
-----------------	-----------

5 - Komunikace	28 738,34
----------------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 450,00
---	----------

998 - Přesun hmot	2 038,99
-------------------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV	26 088,64
---------------------------	-----------

767 - Konstrukce zámečnické	26 088,64
-----------------------------	-----------

2) Ostatní náklady 0,00

Zařízení staveniště	0,00
---------------------	------

Projektové práce	0,00
------------------	------

Územní vlivy	0,00
--------------	------

Provozní vlivy	0,00
----------------	------

Jiné VRN	0,00
----------	------

Kompletační činnost	0,00
---------------------	------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 79 413,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění objektu BD, ul. Ostrov, č.p.459

Objekt:

05440003 - SO03 - Sadové úpravy

Místo: Moravský Beroun

Datum: 10. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Bones, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

79 413,16

D	HSV	Práce a dodávky HSV					53 324,52
D	1	Zemní práce					18 097,19
1	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	10,032	13,10	131,42
	VV		"odkop pro zpevněnou plochu"				
	VV		"mlatová komunikace" 33,44*0,3		10,032		
	VV		Součet		10,032		
2	K	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	10,032	3,70	37,12
3	K	181951101	Úprava pláňe v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m2	33,440	11,70	391,25
	VV		"odkop pro zpevněnou plochu"				
	VV		"mlatová komunikace" 33,44		33,440		
	VV		Součet		33,440		
4	K	183101214	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,125 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	4,000	186,00	744,00
	VV		"strom" 4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
5	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	0,250	1 230,00	307,50
	VV		0,125*0,5*4		0,250		
	VV		Součet		0,250		
6	K	184102114	Výsadba dřeviny s balem D do 0,5 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	4,000	348,00	1 392,00
	VV		"strom" 4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
7	M	02650310	Javor 150-200cm	kus	4,000	280,00	1 120,00
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
8	K	184215122	Ukotvení kmene dřevin dvěma kůly D do 0,1 m délky do 2 m	kus	4,000	162,00	648,00
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
9	M	60591251	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 1,5m	kus	8,000	82,60	660,80
	VV		2*4		8,000		
	VV		Součet		8,000		
10	K	184802611	Chemické odplevelení po založení kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	382,302	3,60	1 376,29
11	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	3,140	45,40	142,56
	VV		"strom - 4ks" 3,14*1,0*1,0*0,25*4		3,140		
	VV		Součet		3,140		
12	M	103911000	kůra mulčovací VL	m3	0,323	1 480,00	478,04
	VV		3,14*0,103		0,323		
	VV		Součet		0,323		
13	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	382,302	14,30	5 466,92
	VV		"celková výměra trávníku"1046,11		1 046,110		
	VV		"odpočet zatravnění po demolici" -663,808		-663,808		
	VV		Součet		382,302		
14	M	005724200	osivo směs travní parková okrasná	kg	3,815	139,00	530,29
	VV		382,302*0,015		5,735		
	VV		-1,92		-1,920		
	VV		Součet		3,815		
15	M	00572440	osivo směs travní hřištní	kg	1,920	139,00	266,88
	VV		16,0*8,0*0,015		1,920		
	VV		Součet		1,920		
16	K	183403113	Obdělání půdy frézováním v rovině a svahu do 1:5	m2	382,302	1,72	657,56
17	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	382,302	4,70	1 796,82
18	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	382,302	0,50	191,15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	184802111	Chemické odplevení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	382,302	4,60	1 758,59
D 5			Komunikace				28 738,34
20	K	561121011	Podklad zhutněný mechanicky	m2	33,440	17,40	581,86
	VV		"mlatová komunikace" 33,44		33,440		
	VV		Součet		33,440		
21	K	564972121	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 300 mm	m2	33,440	522,00	17 455,68
	VV		"mlatová komunikace" 33,44		33,440		
	VV		Součet		33,440		
22	K	589116122	Kryt ploch dvouvrstvý z hmot křemičitopísčitých tl 50 mm uhuťněný	m2	33,440	320,00	10 700,80
	VV		"mlatová komunikace" 33,44		33,440		
	VV		Součet		33,440		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 450,00
23	K	9-001	D+MTŽ lavičky typ A a vč. betonových základů a kotevního materiálu do betonových základů, zemní práce	kus	1,000	250,00	250,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
24	K	9-002	D+MTŽ lavičky typ B vč. betonových základů a kotevního materiálu do betonových základů, zemní	kus	2,000	250,00	500,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
25	K	9-003	D+MTŽ odpadkový koš se stříškou vč. betonového základu a kotevního materiálu do betonového základu, zemní práce	kus	1,000	250,00	250,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
26	K	9-004	D+MTŽ stojan pro 4 kola, povrchová úprava žárové pozinkování vč. betonového základu a kotevního materiálu do betonového základu, zemní práce	kus	1,000	250,00	250,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
27	K	9-005	D+MTŽ ohniště-grilu vč. betonového základu a kotevního materiálu do betonového základu, zemní práce	kus	1,000	250,00	250,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
28	K	9-006	D+MTŽ tabule s provozní vč. betonového základu a kotevního materiálu do betonového základu, zemní práce	kus	1,000	250,00	250,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
29	K	9-007	D+MTŽ ocelového pouzdra sloupku na volejbal. badminton vč. betonového základu a kotevního materiálu do betonového základu, zemní práce	pár	1,000	250,00	250,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
30	K	9-007a	D+MTŽ sloupku na volejbal, badminton	pár	1,000	250,00	250,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
31	K	9-007b	síť na volejbal	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D 998			Přesun hmot				2 038,99
32	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	30,118	67,70	2 038,99
D PSV			Práce a dodávky PSV				26 088,64
D 767			Konstrukce zámečnické				26 088,64
33	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	250,528	67,50	16 910,64
	VV		"lemování mlatové komunikace"				
	VV		"PLO 120x5"				
	VV		37,5*0,15*0,005*7865		221,203		
	VV		"kotevní trn R10-360 a 0,5m"				
	VV		85*0,5*0,69		29,325		
	VV		Součet		250,528		
34	M	130102980	tyč ocelová plochá, v jakosti 11 375, 120 x 5 mm	t	0,243	33 000,00	8 019,00
	VV		"lemování mlatové komunikace"				
	VV		"PLO 120x5"				
	VV		37,5*0,15*0,005*7,865*1,1		0,243		
	VV		Součet		0,243		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	M	130210120	tyč ocelová žebírková, výztuž do betonu, zn. oceli BSt 500S, v tyčích, D 10 mm	t	0,032	32 000,00	1 024,00
	VV		"lemování mlatové komunikace				
	VV		"kotevní trn R10-360 a 0,5m"				
	VV		85*0,5*0,00069*1,1		0,032		
	VV		Součet		0,032		
36	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	100,000	1,35	135,00

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění objektu BD, ul. Ostrov, č.p.459

Objekt:

05440004 - VRN

KSO:

Místo:

Moravský Beroun

CC-CZ:

Datum:

10. 3. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Bones, s.r.o.

IČ:

27936333

DIČ:

CZ27936333

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				27 600,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				27 600,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	27 600,00	21,00%	5 796,00	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		33 396,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění objektu BD, ul. Ostrov, č.p.459

Objekt:

05440004 - VRN

Místo: Moravský Beroun

Datum: 10. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Bones, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **27 600,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 27 600,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 5 600,00

VRN3 - Zařízení staveniště 22 000,00

2) Ostatní náklady **0,00**

Zařízení staveniště 0,00

Projektové práce 0,00

Územní vlivy 0,00

Provozní vlivy 0,00

Jiné VRN 0,00

Kompletační činnost 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **27 600,00**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění objektu BD, ul. Ostrov, č.p.459

Objekt:

05440004 - VRN

Místo: Moravský Beroun

Datum: 10. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Bones, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

27 600,00

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				27 600,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 600,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	hod	16,000	350,00	5 600,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				22 000,00
2	K	022103101	Náklady na vytýčení inženýrských sítí	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
3	K	030001001	Náklady na zřízení zařízení staveniště	Kč	1,000	7 000,00	7 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
4	K	030001002	Náklady na provoz a údržbu zařízení staveniště	Kč	1,000	500,00	500,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
5	K	034403001	Náklady na dopravní značení na staveništi a/nebo v okolí staveniště	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
6	K	039001003	Náklady na zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
7	K	034203000	Oplocení zařízení staveniště po dobu provádění stavby	Kč	1,000	6 000,00	6 000,00
	VV		"zařízení staveniště+začátek a konec stavby ve styku s komunikací+v místě výstavby betonových svodidel" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
8	K	034503000	Informační tabule na staveništi	Kč	1,000	500,00	500,00
	VV		"po dobu výstavby" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
9	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ

Bones, s.r.o.

IČO: 27936333

STAVBA: „Demolice objektu stávajícího bytového domu Ostrov č.p. 459, Moravský Beroun a následné sadové úpravy“

HARMONOGRAM PRACÍ

Popis prováděných prací	2024															
	1.týden	2.týden	3.týden	4.týden	5.týden	6.týden	7.týden	8.týden	9.týden	10.týden	11.týden	12.týden	13.týden	14.týden	15.týden	16.týden
Zřízení a oplocení staveniště	■															
Odstrojení budovy	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Strojní demolice budovy	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Ruční dobourávací práce																
Třídění a odvoz odpadů																
Stavební a klempířské práce																
Terénní a sadové práce																
Vyklizení staveniště, předání díla																

Datum: 3.11.2023

FINANČNÍ HARMONOGRAM

1 MĚSÍC	893.000,00Kč
2 MĚSÍC	947.000,00Kč
3 MĚSÍC	730.000,00Kč
4 MĚSÍC	366.790,42Kč